

Jornal

Informativo Especial nº 2 18-10-2011

Rodovia DF 440 km 2,5 - Região dos Lagos



Dia das crianças



Com o tema RK Verdinho, a festa organizada pela administração e realizada graças ao apoio de vários comerciantes locais, prestadores de serviços e voluntários teve desfile de cãezinhos, gincana meninas contra meninos, sorteios de brindes, show de mágica, contador de história, troca de livros, exposição de fotografias dos pássaros do RK, parque inflável com duas camas elásticas e pula pula, distribuição de pipoca, algodão doce, picolé, refrigerante, pintura no rosto e interação familiar com pinturas de grandes imagens. Cansou? As crianças não!

Pág. 03 e 04

Confira também o resumo da 61ª Assembleia Geral Extraordinária realizada dia 08/10.

Pág. 02

Resumo 61ª. Assembleia

Com significativa participação dos moradores, Assembleia aprova criação de comissão para adequação do regimento interno e convenção, e também a reorganização urbanística do RK



Na tarde do dia 8/10, 111 moradores participaram da 61ª Assembleia Geral Extraordinária. Abaixo, segue resumo dos assuntos tratados e decididos pelos moradores:

1- Informação sobre a auditoria nas contas da gestão de 2008/2010 - Definição e votação da próxima etapa:

As empresas responsáveis pela realização deste trabalho, embora estejam dentro do prazo contratual, realizaram grandes esforços no sentido de antecipar os relatórios conclusivos, mas dada a complexidade do trabalho, não foi possível apresentá-los. A 58ª Assembleia Geral Ordinária de Prestação de Contas realizada em março de 2011 aprovou a realização de perícia e encaminhamento judicial. Tão logo os relatórios sejam apresentados, os encaminhamentos decididos em Assembleia serão realizados.

2- Criação de Comissão para Adequação da Convenção e Regimento Interno do Condomínio:

O primeiro Subsíndico Guilherme Franco Neto, que ficará na coordenação deste trabalho, apresentou a todos uma sugestão de metodologia e após algumas valiosas sugestões, a Assembleia aprovou a Comissão que elaborará a adequação da Convenção

composta por 18 membros, sendo a Síndica, os dois subsíndicos, dois integrantes do Conselho Fiscal, dois integrantes do Conselho Consultivo e mais 11 membros da comunidade que se voluntariaram durante a Assembleia.

Dada a importância do trabalho, as reuniões da comissão serão realizadas uma vez por semana e cada membro que faltar a duas reuniões consecutivas será excluído do grupo de trabalho.

3- Explicação sobre a realidade habitacional do Condomínio - com tempo para debates, encaminhamentos e votações.

Com a grande preocupação de muitos condôminos pelo crescimento desordenado do condomínio que trará sérios problemas no aspecto legal, de regularização e de funcionamento, foi aprovada a resolução 003/ 2011.

Resolução 003/2011

Estabelece normas e penalidades para edificações precárias e divisão de Unidades autônomas.

Art. 1º. Considera-se divisão da unidade condôminial autônoma a construção, provisória ou não, de mais de uma habitação familiar por unidade.

Parágrafo Primeiro. Não será considerada como mais uma habitação familiar a construção de uma edícula.

Parágrafo Segundo. As unidades que estejam enquadradas neste artigo serão notificadas a regularizarem a situação no prazo máximo de 180 dias sob pena de serem tomadas as medidas judiciais cabíveis para a adequação às normas da Convenção.

Art. 2º. A Administração não reconhece nenhuma divisão havida, existente e/ou tolerada em gestões anteriores. As unidades autônomas que tiverem sido divididas serão notificadas de que deverão adequar-se às normas da Convenção, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais cabíveis para a sua adequação.

Art. 3º. Nas unidades em que existirem construções provisórias ou obras inacabadas, não será tolerada locação e deverão atentar rigorosamente para as condições mínimas de habitabilidade, higiene e saneamento, de modo a não prejudicar a vizinhança ou a segurança do condomínio, sob pena de serem aplicadas as multas correspondentes e as medidas judiciais cabíveis para a adequação às normas da Convenção.

Art. 4º. Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação pela 61ª. Assembleia, em 08/10/2011.

4- Som alto excessivo - conceituação, votação para aprovação de procedimentos;

Pelo grande número de ocorrências de som excessivamente alto que perturba o sossego da comunidade, foi aprovada a resolução de número 004/2011. A assembleia aprovou o período de 60 dias para uma campanha educativa e somente após esta campanha, será iniciado o controle por notificação e multas.



Resolução 004/2011

Estabelece normas e penalidades sobre a produção de sons e ruídos excessivos no Condomínio Rural Residencial RK.

Da Normatização:

Art. 1º. Cumpre aos condôminos absterem-se da produção de ruídos ou sons que possam perturbar o sossego e o bem estar alheios, não ultrapassando o limite de 55 decibéis previsto na legislação para a área residencial urbana.

Art. 2º. É proibido perturbar alguém, o trabalho ou o sossego alheio:

- Com gritarias ou algazarras;
- Exercendo atividade excessivamente ruidosa;
- Abusando de instrumentos sonoros ou sinais acústicos;
- Provocando ou não impedindo o barulho produzido por animal de que se tem a guarda;

Das Penalidades:

Art. 3º. As infrações estarão passíveis das seguintes penalidades:

- Para os casos em que o condômino cessar imediatamente a ocorrência após a notificação, advertência por escrito;
- Não atendendo à notificação no prazo de 15 minutos: multa de uma taxa ordinária;
- Será considerada reincidência se a perturbação persistir após a segundo quarto de hora, sendo o valor da multa duplicado a cada 15 minutos.
- A cobrança da multa será exigida judicialmente em caso de não pagamento espontâneo pelo condômino.

Dos procedimentos para aplicação da Multa:

Art. 4º. As ocorrências que envolverem o excesso de ruídos ou som alto serão apuradas da seguinte forma:

- O Condômino que se sentir incomodado com a produção de ruídos e sons excessivos deverá formalizar sua reclamação junto à Segurança do condomínio.
- Ao tomar ciência da ocorrência, a Administração, por meio de seu agente, comparecerá ao local e aferirá a emissão do som ou ruído com aparelho destinado a este fim, devendo o fato ser presenciado por duas testemunhas, dando-se ciência ao condômino que deu origem à reclamação.
- O condômino que discordar da penalidade que lhe for aplicada poderá recorrer da penalidade por escrito, no prazo de quinze dias, a contar na notificação da multa, devendo a Administração incluí-la na pauta da próxima assembleia para que o recurso seja apreciado.

d) Para efeito de responsabilidade na aplicação da presente Resolução, considera-se infrator o responsável pela unidade autônoma onde tiver sido apurada a infração.

Art. 5º. Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação pela 61ª. Assembleia realizada em 08/10/11.

5- Ação indenizatória - Foi aprovada a ação indenizatória contra a condômina que expôs o condomínio ao ridículo, provocando desvalorização dos imóveis no "caso das seringas".

6- Aprovação da contratação de projeto de pavimentação para ruas, pistas de caminhadas, ciclovias e paisagismo das avenidas perimetrais do Conjunto Centauros;

Foi aprovado, por unanimidade, que a área onde em breve serão pavimentadas as ruas perimetrais do Centauros, deverá ser contemplada com pistas de caminhadas e ciclovias. Dada a topografia e os postes existentes, haverá necessidade de contratação do projeto urbanístico da área para a definição das ruas a serem pavimentadas;

7- Abertura de três abaixo assinados de moradores solicitando ao governo: 1) a pavimentação da DF 440; 2) implantação de um posto policial; 3) instalação de circuito inteligente na pista de caminhadas externa.

8- Assuntos gerais:

GVT- Apresentação da solicitação da GVT para entrada dos seus serviços para a comunidade do RK. Para tanto terão que construir um armário em área comum. A administração sugeriu que a empresa pagasse ao condomínio um valor correspondente ao aluguel do espaço que depois de negociações a empresa apresentou o valor de R\$500,00 mensais. Dada a importância dos serviços para os condôminos, a assembleia aprovou o contrato com a GVT que será acompanhado pela área de engenharia e jurídica do condomínio.

Quadra de Esportes – Um grupo de jovens compareceu à Assembleia solicitando que constasse no edital da próxima

assembleia o item na pauta para a aprovação de taxa extra para ampliação e reforma do campo de futebol existente. Os presentes concordaram com a necessidade de melhoria na área destinada à atividades esportivas, entretanto solicitaram à administração que realizasse um estudo e orçamentos para que fosse apresentado na próxima Assembleia, o que foi aprovado.

Sinalização: Foi aprovada a revitalização da sinalização do Condomínio, tendo por base a ideia de representar cada rua com um nome de uma flor, o que já foi realizado anteriormente usando nomes de pedras preciosas e árvores, só que desta vez com uma seqüência lógica facilitando a localização das ruas e endereços.

SENHOR(a) CONDÔMINO(a),

Quando divulgamos o resumo das assembleias, temos por objetivo informá-lo das novas decisões. Mas a divulgação não pode fazer com que os condôminos desistam da participação.

Não se acomode! A sua participação é insubstituível!

Seja lá qual for a sua posição: a favor ou contra! Afinal, todos queremos o melhor para o nosso condomínio!

A comunidade é composta por vários moradores que representam diferentes visões, e o debate respeitoso e democrático servirá, e muito, para a busca das melhores soluções. Compareça! Colabore com a sua opinião e decida com o seu voto!!

A Administração



Uma festa para a história

Mais de 500 crianças se divertiram junto com a comunidade

A manhã do dia 09/10 ficará na história dos moradores do RK. Além do céu azul e sol brilhante que iluminaram a manhã, a festa RK Verdinho foi um grande sucesso. Vários itens contribuíram para isso, mas certamente o principal foi a generosidade dos moradores que doaram brinquedos e roupas, e a so-

cialização dos mais de mil moradores que participaram do evento.

A festa que começou as 9h da manhã, foi até as 13h da tarde, teve aprovação total dos participantes. Veja alguns depoimentos dos moradores que brincaram e comemoraram o dia dos pequeninos.

Regina de Oliveira e sua filha Lara Regina de seis anos – moradores do RK há 10 anos

“A festa foi muito boa. Sem dúvidas a melhor festa que o RK já realizou. Foi a melhor de todas”, falou eufórica Regina. A pequena Lara gostou tanto que não queria ir embora: “Querida que esta festa durasse pra sempre”, desejou a menininha enquanto se lambuzava com um picolé.



Cecília Warken e seus filhos Lara (8 anos) e Enzo (4 anos)

“Dou nota 10 para esta festa. A organização, a escolha das atividades, tudo me parece que foi cuidadosamente pensado pela equipe organizadora. A festa é um sucesso. Os moradores estavam precisando de um momento tão especial quanto este, lazer entre vizinhos”, ponderou Cecília.

Lara que gostou muito de pintar com a mãe e o irmão, também se divertiu com o show da mágica. “Foi muito legal. O mágico fez coisas divertidas. Eu adorei esta festa”.



Francisco de Assis, seus filhos Letícia (2 anos), Laís (8 anos) e a sobrinha Maria Clara (6 anos)

“Fiquei impressionado com a organização, a segurança nas brincadeiras. A criançada aproveitou tudo. Para mim foi uma excelente oportunidade de conhecer outros vizinhos, de aumentar o círculo de amizades que pela correria do dia a dia, não temos tempo de fazer. Parabéns a organização, e espero que tenhamos outras festas, deste nível, aqui no RK”, comentou Assis.



Que tal vermos cada uma das áreas da festa?

Parque Inflável



O pula-pula e as camas elásticas não pararam um minuto! A gente só via mãozinhas para o alto, perninhas pra cima, cambalhotas... Uma graça!

Gincana meninas contra meninos



No fim, as mães também ajudaram

Contador de História



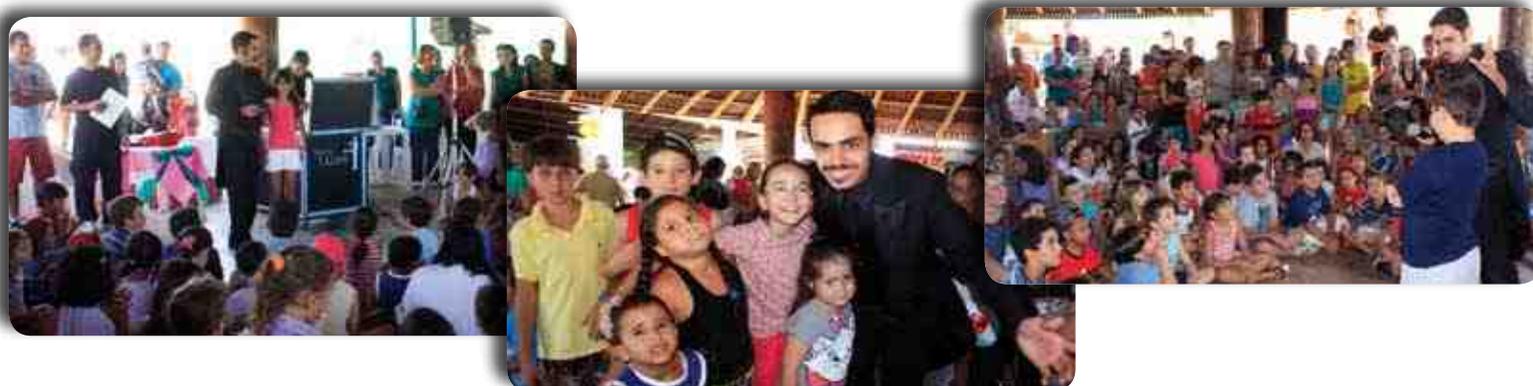
A crianças viajaram até a época feudal, viram princesas, carruagens e castelos

Desfile dos cãesinhos



Quem ganhou foi a platéia que ficou conhecendo os belos moradores de quatro patas. Ah, não dá para esquecer a pequena Aninha que fez questão de desfilar com seu cachorrinho de pelúcia, sob forte aplausos.

Show do Mágico Luan



Teve de tudo, pombo na cartola, bolinhas sumindo e até cueca saindo da barriguinha..rsrs

Interação familiar



Pais, mães e filhos pintaram o sete juntos.

Pintura de rosto



Na verdade, foi pintura de corpo, pois muitas crianças exibiram os braços e mãos pintados também. Coações, flores e animaizinhos enfeitaram os pequeninos

Exposição fotográfica



Todos descobriram o quão rico e belo é morar no RK. Várias espécies de pássaros que freqüentam as residências do RK foram clicados pelo fotógrafo, e morador Álvaro.

Guloseimas



Muita pipoca, algodão doce, picolé e refrigerante para a criançada. Aliás, os papais também voltaram a infância e lembraram como é bom comer algodão doce com refrigerante.

Sorteios



Quem levou brinquedos e roupas para doação, recebeu um número por cada peça para o sorteio dos brindes. Foram mais de trinta presentinhos sorteados, entre eles uma bicicleta.

Doação



O RK arrecadou roupas, alimentos, livros e brinquedos, e no mês de dezembro, encaminhará aos necessitados. Assim que for agendado a visita para a doação, todos vocês serão convidados.



Os ganhadores da Bicicleta oferecido pela AMORK foram os moradores Alexandre e Juliete, que há 11 anos vivem no RK com seus pais. Parabéns!!!

*Bianka
Variedades*
3302-2712

Cond. RK Conj. Centauros- CL 35 - Sobradinho/DF



TAVARES

Materias Para Construção

RK 3033-7530 / Taquari 3487-5054



Mármore e Granitos

61.3302.1810 . 3302.1838

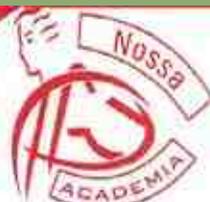
AGRO-AVICOLA E PET-SHOP
RANCHO KARINA



CONSULTÓRIO VETERINÁRIO RK

3302-4457/ 3302-3235

Rua. Belkama 20 - Loja 01 - Sobradinho/DF



☎ 3302-3900

COND. RK - COMERCIAL ANTARES - LT. 06 - L.J. 01
SOBRADINHO - DF

Restaurante
Tertulia

3032-2828

Condominio RK Comercial Centauros Lote 37

**INFORMÁTICA
DO JÚNIOR**

613541.9070

Resolução - Venda - Internet - Impressão - Retirada em loja



3302-1008

Condomínio RK CL1 Conj. Centauro Lote 23 Loja 1

Clinica de Estética Bela Forma

Drenagem pos Operatório
Bambu Terapia Corporal
Bambu Terapia facial
Drenagem Linfática
Estética Redutora
Terapêutica

Bandagem Morna
Bandagem Fria
Gesso Corporal
Gesso Facial
Depilação

Tel. (61) 3302-1340 / 8556-5793

Ed. Cond. RK Comercial Antares Lt 07 Sala 102

IMPERIAL

Cond. Império das Nobres - Sobradinho **Matrix : 3302-1808**
Cond. RK Lote 07 - Sobradinho **Filial: 3034-4888**

AGROSERVICE

3201-4664 / 3964-4663

SAAN Quadra 01 Lote 1290



SERTERRA

(61) 3233-6108 / 3234-2462

SCIA Quadra 09, conjunto 02, lote 06

MARCELO CORRÊA
ADVOGADO

Condominio RK, Comercial 26, Conj. Centauros Apartamento 101
Telefone: 3302-2837 Celular: 8566-3257 e 3302-2837

IAP
COMERCIAL DE MÁQUINAS
E EQUIPAMENTOS

9986-1605 / 9905-0637

SBN. Ed Via capital sala 211

FELICIANO
ADVOCACIA

3547-2745 / 8108-0143

Condominio RK, Comercial 32, Conj. Centauros Apartamento 101A



Engenharia Ltda-ME

(61) 4102-6609/8406-3694

Quadra 06 Rua F LOTE 04 E 07 - Setor de Indústria - Sobradinho - DF

Palmas para eles!

Mas show mesmo foi a participação dos patrocinadores e os 29 voluntários que acreditaram que vale a pena investir no que é bom para a comunidade, e doaram seus recursos, seu tempo e seu trabalho para o bem estar comum.

Valeu!! E muito!!!